



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

FRIDAY, 26th MARCH, 2021/CAITRA 05, 1943

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૦ (ભુવાલડી-કણભા-કઠવાડા-સીંગરવા)
“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

નં. : નરયો નં. ૧૨૦(ભુવાલડી-કણભા-કઠવાડા-સીંગરવા)/અધિસૂચન/જનરલ/૬૨૬.—હું નીચે સહી કરનાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક ની કચેરી, અમદાવાદ એકમ- ૩ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છુ કે સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરયો-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩/લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કણભા-કઠવાડા-સીંગરવા) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે, પ્રવર નગર નિયોજક, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ ની નિમણુંક થયેલ જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં ૪૪૯-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસ થી જાહેર કરું છું કે તા. ૨૫-૦૩-૨૦૨૧ ને ગુરુવાર ના રોજ ઉપરોક્ત નગર રચના યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્ચા:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (કઠવાડા) ની હદ

દક્ષિણે : સીંગરવા ગામની ખેતી વિષયક ઝોનમાં નીમ થયેલ જમીનો

પુર્વે : ભુવાલડી ગામની ખેતી વિષયક ઝોનમાં નીમ થયેલ જમીનો

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) ની હદ

ઉપરોક્ત ચર્ચુ: સીમામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

• મોજે : ભુવાલડીના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૫૧૨/પૈકી, ૫૧૩/પૈકી, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૮, ૫૨૦/પૈકી, ૫૨૫/પૈકી, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮/પૈકી, ૫૫૧/પૈકી, ૫૫૨/પૈકી, ૫૫૩/પૈકી, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮/પૈકી, ૫૫૯/પૈકી, ૫૬૦, ૫૬૧/પૈકી, ૫૬૨/પૈકી, ૫૭૨/પૈકી, ૫૭૩/પૈકી, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯/૧/૧, ૫૮૯/૧/૨/૧, ૫૮૯/૧/૨/૨+૫૮૯/૧/૨/૪, ૫૮૯/૧/૨/૩+૫૮૯/૧/૨/૬, ૫૮૯/૧/૨/૫, ૫૮૯/૧/૨/૭, ૫૮૯/૧/૩, ૫૮૯/૧/૪, ૫૮૯/૨, ૫૮૯/૩, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬/૧, ૬૧૬/૨, ૬૧૬/૩, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯/પૈકી, ૬૨૧, ૬૨૨/૧, ૬૨૨/૨, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૫૨/૧, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪/૧, ૬૪૪/૨, ૬૪૪/૩, ૬૪૪/૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૨/૨, ૬૫૩, ૬૫૪/૧, ૬૫૪/૨, ૨૧૮, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૭, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦/૧, ૬૭૦/૨, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૭૯, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૨, ૬૮૩, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬/૧, ૬૮૬/૨, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૫, ૬૯૬, ૬૯૭/૧, ૬૯૭/૨, ૬૯૮/પૈકી, ૬૯૯/૧/પૈકી, ૭૦૦/૧, ૭૦૦/૨, ૭૦૧/૧, ૭૦૧/૨, ૭૦૨, ૭૦૩+૭૦૫, ૭૦૪, ૭૦૬/પૈકી, ૭૦૭/પૈકી, ૭૦૮/પૈકી, ૭૧૦/પૈકી, ૭૧૦/પૈકી, ૭૧૧/પૈકી, ૭૧૨/પૈકી, ૭૧૩/પૈકી, ૭૧૪/પૈકી, ૭૧૫/પૈકી, ૭૧૬/પૈકી, ૭૧૭/પૈકી, ૭૧૮/પૈકી, ૭૧૯/પૈકી, ૮૦૧/પૈકી, ૮૦૨/પૈકી, ૮૦૩/પૈકી, ૧૧૧૧, ૧૧૧૨, ૧૧૧૩, ૧૧૧૪, ૧૧૧૫, ૧૧૧૬, ૧૧૧૭, ૧૧૧૮, ૧૧૧૯, ૭૭૧/પૈકી

• મોજે કણભા ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૬૭/પૈકી, ૧૬૮/પૈકી

• મોજે કઠવાડા ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૦૬૭/પૈકી

• મોજે સીંગરવાના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૬, ૧૭, ૬૨૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓ/જમીન માલિકો કે યોજના થી અસર પામતી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ) ની અંદર વાંધાઓ કે સુચનો રજૂ કરવા. ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત થી પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના ૩) ની અંદર નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે જણાવવું.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૦ (ભુવાલડી-કણભા-કઠવાડા-સીંગરવા) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

એસ. એસ. માહુલીકર
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા-નોર્થ એક્ષટેન્સન) (ત્રી.ફે.)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

નં. : નરયો નં. ૩૦(અસારવા-નોર્થ એક્ષટેન્સન) (ત્રી.ફે.)/અધિસૂચન/જનરલ/૬૨૫.—હું નીચે સહી કરનાર પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક ની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩/લ થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦(અસારવા-નોર્થ એક્ષટેન્સન) (ત્રી.ફે.)ને અંતિમ કરવા ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે, પ્રવર નગર નિયોજક, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ એકમ-૩ ની નિમણૂક થયેલ જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં ૪૪૯-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસ થી જાહેર કરું છું કે આજ રોજ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૨૧ને ગુરુવાર ના રોજ ઉપરોક્ત નગર રચના યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્તુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૬/એ(હાંસોલ-અસારવા) તથા એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હદ

દક્ષિણે : ૪૦.૨૩મી(૧૩૨ ફુટ) રીંગ રોડ અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૩૦(અસારવા-નોર્થ એક્ષટેન્સન)

પુર્વે : નગર રચના યોજના નં.૪૭ (હાંસોલ-સૈજપુર બોધાની હદ)

પશ્ચિમે : કેન્ટોનમેન્ટ વિસ્તારની હદ

ઉપરોક્ત ચર્તુ: સીમામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

• મોજે : હાંસોલ ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૮૮/પૈકી, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૩/પૈકી, ૧૮૪/પૈકી, ૨૦૫/પૈકી

• મોજે અસારવા ના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો :

૧૫૮/૧/પૈકી, ૧૫૮/૨, ૧૫૮/પૈકી, ૧૬૧/પૈકી, ૧૬૨/બ પૈકી, ૧૬/એ/૨/પૈકી, ૧૬૩/એ/૧, ૧૬૩/એ/૨, ૧૬૩/એ/૩, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૮/એ/પૈકી, ૧૬૮/બી, ૧૬૮/પૈકી, ૧૭૩/પૈકી, ૧૭૪/૧/પૈકી, ૧૭૪/૨/પૈકી, ૧૭૫/પૈકી, ૧૭૬/પૈકી, ૨૫૩/પૈકી, ૨૫૫, ૨૫૪/પૈકી, ૨૫૭/પૈકી, ૨૫૬/૧/પૈકી, ૨૬૦/પૈકી, ૨૬૧/૧, ૨૬૧/૨/પૈકી, ૨૬૬/૧/પૈકી, ૨૬૬/૨/પૈકી, ૨૬૭/૧, ૨૬૫/પૈકી, ૨૬૭/૨, ૨૭૦, ૨૭૧/૧, ૨૭૧/૨, ૨૭૨, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮/પૈકી, ૨૮૦, ૨૮૩, ૨૮૫, ૩૦૮/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી, ૬૨૮, ૨૮૧, ૩૦૪, ૩૦૫/૧, ૩૦૫/૨/પૈકી, ૩૦૬/૧/પૈકી, ૩૦૬/૨/પૈકી, ૨૮૮/૧, ૨૮૮/૨, ૩૦૩૦/૧, ૩૦૩/૨, ૩૪૮/પૈકી, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨, ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૩૦/પૈકી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓ/જમીન માલિકો કે યોજના થી અસર પામતી વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે તેઓએ ગુજરાત

નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ) ની અંદર વાંધાઓ કે સુચનો રજૂ કરવા. ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત થી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના ૩) ની અંદર નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે જણાવવું.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦(અસારવા-નોર્થ એક્ષટેન્સન) (ત્રી.કે.)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

એસ. એસ. માહુલીકર
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.